

Tillæg nr. 04 til Spildevandsplan 2017

Indhold:

- Kloakeringsform for nye projekter i hele kommunen.
- Plangrundlag for 10 aktuelle projekter

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

1	Forord	3
1.1	Fastlæggelse af kloakeringsform for fremtidige projekter	3
1.2	Plangrundlag for etablering af 10 projekter	3
2	Planlægningsgrundlaget	4
3	Forhold til øvrig planlægning	4
3.1	Vandområdeplan	4
3.2	Vandforsyningsplan	5
3.3	Kommuneplan og Klimatilpasningsplan	5
4	Etablering af plangrundlag for 10 projekter	6
4.1	Separatkloakering af dele af opland på Sophie Magdalenesvej	6
4.2	Bistrupvej 137, byudvikling	9
4.3	Bregnerødvej 132B, byudvikling	13
4.4	Kloakering af fælleshus i HF Vedbæk.	15
4.5	Kunstgræsbane Vedbæk Stadion	17
4.6	Nordlig del af Hørsholm Kongevej	19
4.7	Ændring af oplandsgrænser v. Carl von Rosensvej	22
4.8	Ændring af oplandsgrænser v. Udsigten, Vedbæk	24
4.9	Ændring af oplandsgrænser, Ørnebakken i Holte	26
4.10	Ændring af oplandsgrænser, Lindevangsvej, Bistrup	28
5	Miljøvurdering	30
	Bilag 1. Vedtægter for spildevandslaug for Bistrupvej 132	31

1 FORORD

I efteråret 2022 blev supplerende, fremtidige afløbsstrategier for Rudersdal Vest, Øst og Dumpedalsrenden vedtaget. Alle kloakoplande, der i dag er fælleskloakerede skal separatkloakeres.

Ved vedtagelsen af Tillæg 02 til Spildevandsplan 2017 i 2020 blev det fastlagt, at udtræden af kloakfællesskabet for regnvand ikke længere kan ske i kloakoplande, der er planlagt separatkloakerede. Som konsekvens af beslutningen om separering af *alle* fælleskloakerede områder, er der ikke længere oplande i kommunen, hvor udtræden er mulig. På denne baggrund er det hidtidige kort over hvor i kommunen, der kan trædes ud af kloakfællesskabet afløst på PlanData.dk og på kommunens hjemmeside.

1.1 FASTLÆGGELSE AF KLOAKERINGSFORM FOR FREMTIDIGE PROJEKTER

Hidtil er kloakeringsformen for nye projekter blevet fastlagt ud fra det aktuelle oplands kloakeringsform.

beslutningen om at separatkloakere de fælleskloakerede områder giver det ikke længere mening at fortsætte udbygningen af fælleskloakken ved fx byudviklingsprojekter, selvom det opland, hvor projektet etableres i dag, er fælleskloakeret.

Den hidtidige praksis erstattes med at alle projekter indenfor et opland, der på sigt skal separeres, som udgangspunkt separeres ved etableringen uanset, at de nødvendige transportledninger endnu ikke er etableret. Herved opnås en besparelse ved, at der ikke behøves en ledningsomlægning internt på matriklen, når området efterfølgende separatkloakeres.

Administrationspraksis ændres, så der som udgangspunkt altid skal ændres fra fælleskloak til separatkloak eller kloak, der er forberedt til separatkloak (præsepareret), hvor spildevand og tag- og overfladevand er separeret indenfor matrikelgrænsen.

1.2 PLANGRUNDLAG FOR ETABLERING AF 10 PROJEKTER

Der er forskellige baggrund for, at der opstår behov for at ændre spildevandsplanen med henblik på at muliggøre et spildevandsprojekt. Nogle projekter udspringer af lokalplaner, hvor grunden for byudvikling etableres. Andre udspringer af behov for at gennemføre allerede vedtagne planer fx om at separere fælleskloakerede oplande, mens en del mere har karakter af fejlrettelser.

For alle de konkrete spildevandsprojekter er der oplistet hvilke matrikler, der bliver berørt af gennemførelse af projektet. For eksempel er det anført, hvis der forventes, at der skal ske en erhvervelse af et grundareal for at forsyningselskabet kan drive fx en pumpestation og tilgå arealet uhindret. Det anføres tillige om der sker en rådhedsindskrænkning for grundejer – enten midlertidigt i forbindelse med anlægsarbejder, eller permanent fx ved anlæg af ledninger over tredjemands ejendom. Permanente rådhedsindskrænkninger vil oftest blive tinglyst på de berørte matrikler.

Som udgangspunkt arbejdes der på at opnå frivillige aftaler mellem de berørte grundejere og forsyningselskabet. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, vil kommunen gennemføre en ekspropriation.

En del af projekterne medfører mindre justeringer af det tilsluttet areal til eksisterende udløb. For hvert enkelt projekt er indsat tabel over arealer i status- og plan. For separate regnvandsudløb er de udledte vand- og stofmængder proportionale med det tilknyttet reduceret areal

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

Beskrivelser af de konkrete projekter fremgår af afsnit 4.

2 PLANLÆGNINGSGRUNDLAGET

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Administration af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, som kan findes på hjemmesiderne www.retsinfo.dk og www.mst.dk:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. LBK nr. 5 af 03/01/2023 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, jf. BEK nr. 1393 af 21/06/2021 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 1976 af 27/10/2021 (Miljøvurderingsloven).
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., jf. LBK nr. 1775 af 02/09/2021 (Betalingsloven).

3 FORHOLD TIL ØVRIG PLANLÆGNING

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen skal spildevandsplanen redegøre for forholdet til anden lovgivning.

3.1 VANDOMRÅDEPLAN

Statens vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Sjælland er et væsentligt grundlag for spildevandsplanlægningen. Vandområdeplanen angiver reduktionsmål for fosforudledninger til Søllerød Sø, Vejlesø og Furesø der skal sikre, at søerne kan opnå god vandkvalitet. Dumpedalsrenden er et vandløb udpeget til indsats mod overløb fra fælleskloakken.

Tillæg 04 indeholder projekter, der medfører reduceret stofbelastning af Søllerød Sø, Vejlesø, Furesø og Dumpedalsrenden.

3.2 VANDFORSYNINGSPPLAN

Opgradering af kloakledninger vil medføre en reduceret risiko for forurening af grundvandet med spildevand, idet kloakken tætnes, så der ikke længere sker udsivning af fællesspildevand. Det forventes, at opgraderingen vil kunne medføre stigende grundvand i områder, hvor utætte kloakledninger har fungeret som dræn.

Alle tiltag i dette tillæg vil blive implementeret under hensyn til beskyttelse af grundvandskvaliteten, herunder særlige drikkevandsinteresser (OSD), grundvandsdannende oplande, vandindvindingsboringsbeskyttelseszone og boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

Tillægget er ikke i konflikt med kommunens vandforsyningsplan.

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

3.3 KOMMUNEPLAN OG KLIMATILPASNINGSPLAN

Kommunens klimatilpasningsplan er integreret i Kommuneplan 2021.

Dette tillæg er relevant for følgende to målsætninger fra klimatilpasningsplanen, som der generelt skal arbejdes for ved anlæg af spildevandsanlæg:

- at adskille regnvand fra spildevand, hvor det er muligt, med henblik på at forebygge og mindske skaderne ved skybrud.
- at håndtere regnvandet lokalt og betragte det som en ressource til at øge kvaliteten i naturen, byrummene og fritidsområderne.

Ved fuld separering af regn- og spildevand vil afløbssystemet blive forbedret således, at der ifm. kraftig regn ikke længere sker opstuvning af husspildevand til terræn, og regnvandskloakken sikres til en 5-års-regnhændelse, jf. spildevandsplanens gældende serviceniveau for vand på terræn.

4 ETABLERING AF PLANGRUNDLAG FOR 10 PROJEKTER

Eksisterende afløbsforhold er hentet i Spildevandsplan 2017 med tilhørende tillæg. I nærværende afsnit beskrives de ændringer af planen, som er omfattet af Tillæg 04.

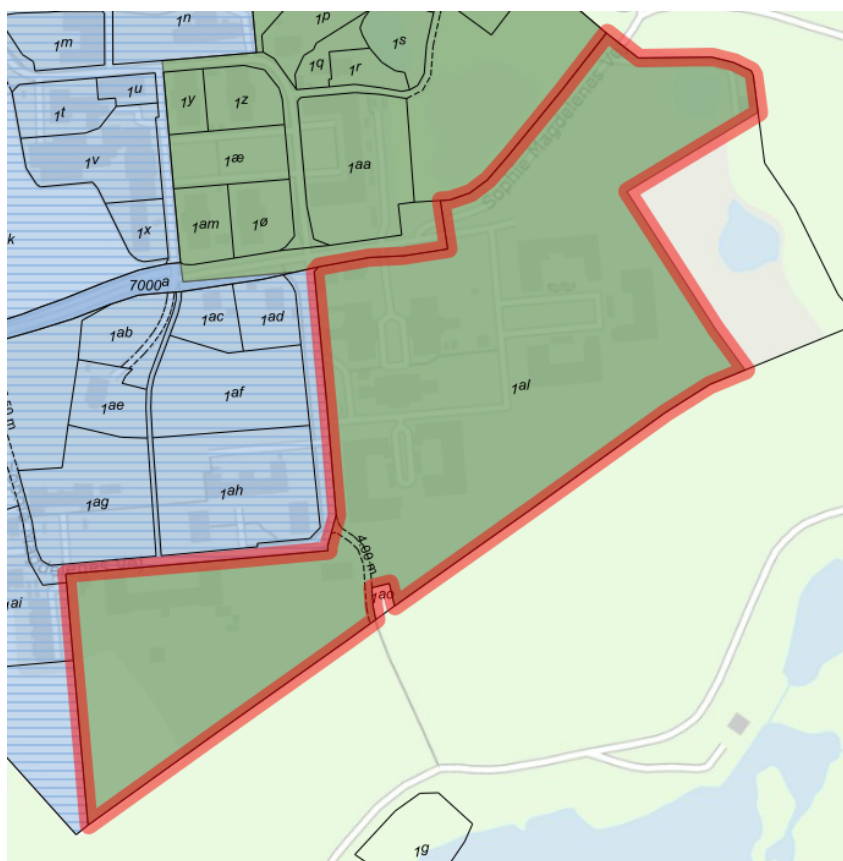
4.1 SEPARATKLOAKERING AF DELE AF OPLAND PÅ SOPHIE MAGDALENESVEJ

Indledning

I forbindelse med klargøring af dele af matrikel 1al, Ebberødgård, Birkerød til salg, er det konstateret, at kloakeringsformen ikke er i overensstemmelse med Spildevandsplan 2017. Kloakken i projektområdet er i dag reelt fælleskloak, men spildevandsplanen viser, at status burde være separatkloak.

Status

Oplandet, der i spildevandsplanen er benævnt B29A, er separatkloakeret og spildevand ledes i dag til rensning på Sjælsø Renseanlæg, mens regnvandet ledes til Ebberød Dam.



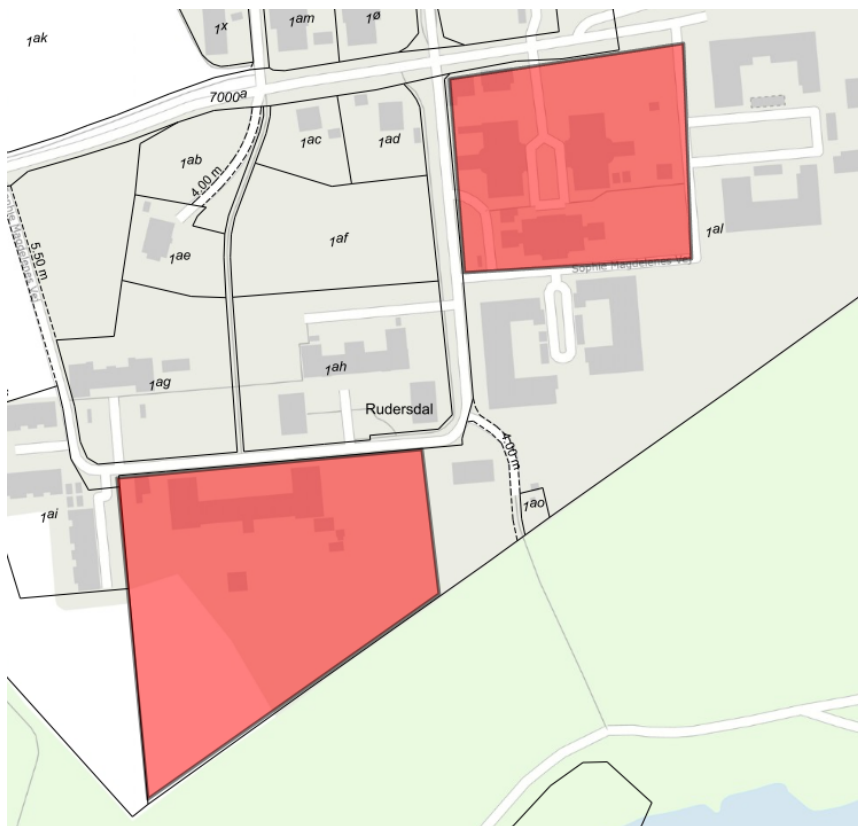
Kortudsnit 1: Opland B29A markeret med rød streg. Grøn farve betyder separatkloakeret

De to delområder markeret med rødt på nedenstående kort er i dag fejlagtigt fælleskloakerede og regn- og spildevand ledes til samme rør (spildevandsledningen), der ledes til renselanlægget. Novafos har etableret både regnvands- og spildevandsstik ved matrikelgrænsen.

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

Plan

De to delområder markeret med rødt separatkloakeres.



Kortskitse med projektområde bestående af to delområder

Projektbeskrivelse

Indenfor projektområdet skal den eksisterende fælleskloak erstattes af en separatkloak. Grundejer skal foranstalte separeringen og afholde alle udgifter i denne forbindelse.

B29A	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Separat, men projektområdet fælles	66,12	0,23	13,69	205
Plan	Separat	66,12	0,23	13,69	205

Tabel med statusdata og plandata for oplandet ved etablering af projektet.

Ejerforhold

Alle ledninger indenfor matrikelgrænsen er i privat eje, mens forsyningsledninger på offentligt areal ejes af Novafos.

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

Miljøforhold

Tilslutning af regnvand til spildevandsledningen medfører en overbelastning under regn, som vil medføre forøgede overløbsmængder til et vandområde. Separeringen af de to dele af projektområdet vil betyde en mindre belastning af spildevandskloakken, og dermed mindskede opstuvninger til terræn.

Økonomi

Omlægning af kloakken i de to delområder af projektområdet skal ske på grundejers foranstaltning og bekostning. Matriklen er i dag ejet af Rudersdal Kommune, men dele af den planlægges udmatrikuleret med henblik på salg. Sælges delområderne før der er sket en separering af kloakken, vil pligten at separatkloakere gå videre til den nye grundejer.

Tidsplan

Erstatning af fælleskloakken med separatkloak skal gennemføres inden 2024.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt, og skal tåle en arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning. Novafos vil altid prioritere at gennemføre projektet ved frivillige aftaler, men skemaet kan ligeledes danne baggrund for ekspropriation.

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1a1	Ebberødgård, Birkerød	-	-	-

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

4.2 BISTRUPVEJ 137, BYUDVIKLING

Indledning

Lokalplan 237 blev vedtaget i maj 2020 for at åbne mulighed for bebyggelse af et tidligere feriekoloni-område med boliger. Boligerne er opført.

Status

Projektområdet er beliggende på adressen Bistrupvej 137, som er en del af kloakopland A06A, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Bistrup Renseanlæg. Matriklen har tidligere huset en feriekoloni.



Kortudsnit: Byudviklingsområdet Bistrupvænge

Plan

Der er opført 14 nye rækkehuse, og den gamle hovedbygningens sidelænger er opdelt i 8 lejligheder/rækkehuse. Hovedbygningen er omdannet til fælleshus.

Da kloakoplandet er udpeget til separatkloakering på lang sigt, er de nye bygninger opført med kloak forberedt til denne kloakeringsform (præsepareret), men vil indtil der er etableret separate ledninger i vejen blive tilsluttet fælleskloakken.

Af hensyn til korrekte oplysninger på PlansystemDK i forbindelse med ejendomssalg oprettes et nyt opland, der indeholder de dele af matriklen, der i forbindelse med byudviklingsprojektet er præsepareret. Oplandet betegnes A06B

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017



Kortudsnit: Det nye kloakopland A06B er markeret med rødt.

Projektbeskrivelse

Da projektområdet er beliggende i et kloakopland, har Novafos forsyningspligt frem til matrikelskel. På denne baggrund overtager Novafos ejerskabet af alle forsyningsledninger i det offentlige rum. Novafos ønsker ikke at eje og drive forsyningsledninger på privat grund, som regnvandsledninger på bagsiden af rækkehusene er eksempel på. Disse ledninger skal i stedet ejes og drives af et privat spildevandslav efter reglerne herom i spildevandsbekendtgørelsen. Hvilke ledninger Novafos overtager fremgår af næste afsnit.

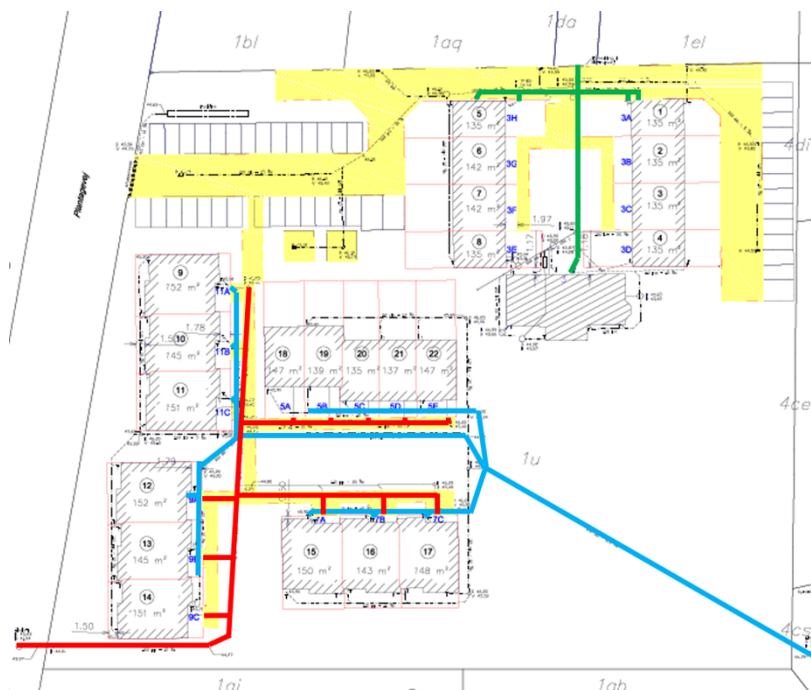
A06A	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælles	54,4	0,32	15,7	2.605
Plan	Fælles	53,9	0,32	15,5	2.625
A06B	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Plan	Præsepareret med afledning til fælleskloak	0,5	0,32	0,29	35

Tablet med statusdata og plandata for oplandene ved etablering af projektet.

Ejerforhold

Nedenstående kortudsnit viser ledninger, hvor Novafos overtager ejerskabet.

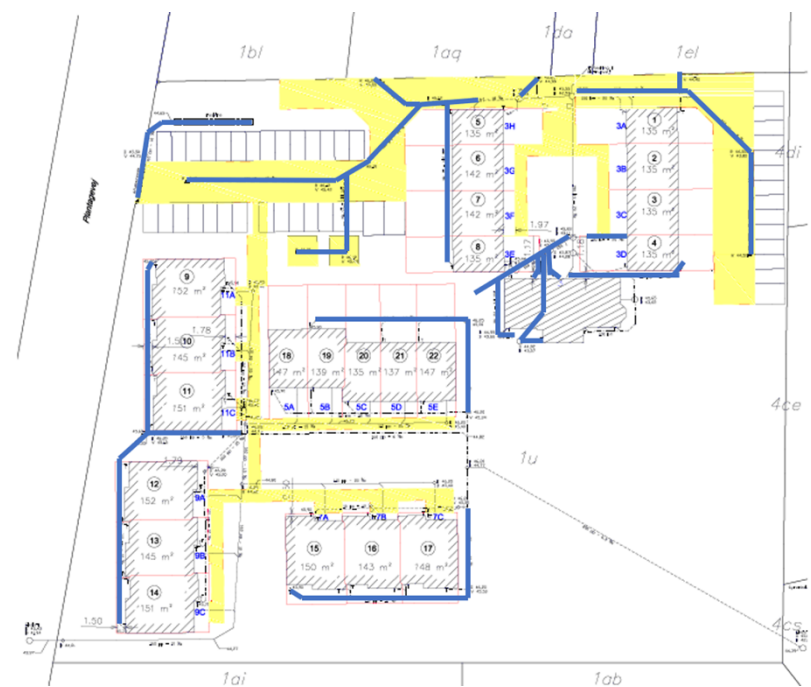
Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017



Kortudsnit: Grøn streg markerer fælleskloak
Lys blå streg markerer regnvandskloak
Rød streg markerer spildevandskloak

Det er vedtaget at oprette et spildevandslaug i grundejerforeningen. Spildevandslaugets vedtægter fremgår af tillæggets bilag 1. Spildevandslauget skal tinglyses på alle matrikler.

Nedenstående kortudsnit viser de fællesprivate ledninger, der ejes og drives af spildevandslauget.



Kortudsnit: Blå streger markerer fællesprivate ledninger, der ejes og drives af spildevandslauget.

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

Miljøforhold

Opførelse af 14 nye boliger vil medføre en forøget belastning af Bistrup Renseanlæg i størrelsesordenen 35 PE. Samtidig vil en forøgelse af det reducerede areal på 2,4 ha medføre en større regnvandsmængde i kloakken. Betragtes forøgelserne i forhold til hele kloakoplandet, er de i størrelsesordenen få procent, og det vurderes, at forøgelsen ikke medfører mærkbart forringede miljøforhold i forhold til rensning af spildevandet og aflastning fra overløbsbygværker. Der er tale om midlertidige miljøpåvirkninger, da oplandet er besluttet separatkloakeret på sigt.

Økonomi

Opførelse af boliger i projektområdet medfører udgifter til kloakforsyning for Novafos på ca. 0,5 mio. kr.

Tidsplan

Boligerne er opført i 2022. Der resterer alene overlevering af kloakkerne til Novafos.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt, og skal tåle en arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning. Novafos vil altid prioritere at gennemføre projektet ved frivillige aftaler, men skemaet kan ligeledes danne baggrund for ekspropriation.

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1u	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1hæ	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1hø	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1ia	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1ib	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1ic	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1id	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1ie	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1if	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1ig	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1ih	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1ii	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1ik	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1il	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1im	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1in	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1io	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1ip	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1iq	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1ir	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1is	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1it	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
1iu	Bistrup By, Bistrup	-	-	-

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

4.3 BREGNERØDVEJ 132B, BYUDVIKLING

Indledning

Lokalplan 280 blev vedtaget i juni 2022, og åbner mulighed for byudvikling med opførelse af boliger i et tidligere erhvervsområde i Birkerød industri kvarter.

Status

Området, hvor lokalplan 280 giver mulighed for opførelse af boliger, er beliggende i kloakopland B22A-B og B01. B22A-B er separatkloakeret mens B01 er fælleskloakeret – se kortudsnit under projektbeskrivelse.

Plan

Der sker en matrikelændring, så en lille del af matrikel 116a lægges sammen med matrikel 116n i det sydøstlige hjørne. Kloakeringsformen for den nye samlede matrikel er separatkloak.



Kortudsnit med planlagt, nyt boligområde markeret med rødt

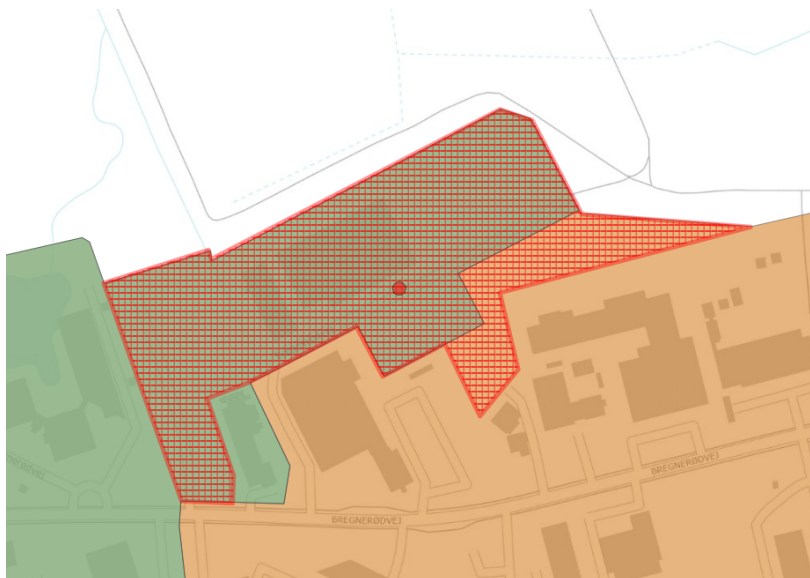
Projektbeskrivelse

Den eksisterende erhvervsbebyggelse indenfor projektområdet rives ned og der opføres op til 110 boliger i stedet. Der etableres tostrengt separatkloak i området. Spildevandet ledes til Bistrup Renseanlæg, mens regnvand ledes til sø vest for områdets nordvestlige hjørne, ligesom det øvrige opland B22A-B. Selvom der sker en udvidelse af det separatkloakerede opland arealmæssigt, forventes der ikke større afstrømning, da der samtidig sker en mindskelse af befæstelsen på den gamle industrigrund, der tidligere har været ca. 50% befæstet.

B22A-B	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Separatkloakeret	2,04	0,51	0,94	103
	Fælleskloakeret	0,12	0,00	0,00	
Plan	Separatkloakeret	2,16	0,30	0,58	250

Tablet med statusdata og plandata for oplandet ved etablering af projektet.

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017



Kortudsnit med boligområde (rødt) og kloakoplande.
Grøn er separatkloakeret. Lys brun er fælleskloakeret.

Ejerforhold

Novafos skal alene forsyne til matrikelgrænsen. Indenfor matrikelgrænsen er det grundejer, der ejer alle ledninger. Udstykning og frasalg i boligområdet er ifølge lokalplanen ikke muligt.

Miljøforhold

Der sker et fald i befæstelsen af arealet med et fald i den hydrauliske belastning af søen vest for området, hvilket medfører et fald i stofbelastning af søen via regnvand. Der vil ske en forøgelse af spildevandsbelastningen til Sjælsø Renseanlæg.

Store dele af matriklen er V2-kortlagt på grund af cyanidforurening. Det skal sikres, at regnvand fra matriklen, der ledes til separatkloak, ikke kommer i kontakt med den forurenede jord.

Økonomi

Novafos afholder udgifterne – ca. 300.000 kr - til at føre stik frem til kloakforsyning af matriklen.

Tidsplan

Det forventes, at opførelsen af byggeriet påbegyndes i 2023.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt, og skal tåle en arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning. Novafos vil altid prioritere at gennemføre projektet ved frivillige aftaler, men skemaet kan ligeledes danne baggrund for ekspropriation.

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
116n	Bistrup By, Bistrup	-	-	-
116a	Bistrup By, Bistrup	-	-	-

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

4.4 KLOAKERING AF FÆLLESHUS I HF VEDBÆK.

Indledning

HF Vedbæk har anmodet om at deres fælleshus bliver kloakeret, hvilket grundejer (kommunen) er indforstået med.

Status

HF Vedbæk er beliggende på adressen Skytتهaven 17, på matrikel 36c, Trørød By, Gl Holte. HF Vedbæk ligger udenfor kloakopland - se kortudsnit nedenfor. Fælleshusets toilet har derfor hidtil været koblet til en samletank, der blev tømt med slamsuger. Dette anlæg er nu tjenligt til en udskiftning på grund af alder.

Plan

Det eksisterende opland H145, der er fælleskloakeret, udvides så fælleshuset i HF Vedbæk inkluderes.



Kortudsnit: Nyt opland markeret med rødt felt. Ny ledning markeret med rød linje.

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

Projektbeskrivelse

Novafos etablerer stik i skel og en afskærende ledning til kloakken i opland H145 i form af en afskærende ledning i vejen Skyttehaven. Udgifter til etablering af ledninger indenfor haveforeningens areal afholdes af grundejer, Rudersdal Kommune.

H145	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælles	3,05	0,32	0,88	395
Plan	Fælles	3,05	0,32	0,88	400

Tabel med statusdata og plandata for oplandet ved etablering af projektet.

Miljøforhold

Inddragelse af HF Vedbæk i kloakopland betyder ingen ændringer for belastning af Vedbæk Renseanlæg, da spildevandet allerede i dag køres hertil i slamsugere.

Økonomi

Kloakering af fælleshuset i HF Vedbæk vil medføre udgifter for Novafos på 300.000 kroner til etablering af en pumpestation og en trykledning.

Tidsplan

Kloakering af HF Vedbæk startes op i foråret 2023, og forventes færdigudført i efteråret 2023.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt, og skal tåle en arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning. Novafos vil altid prioritere at gennemføre projektet ved frivillige aftaler, men skemaet kan ligeledes danne baggrund for ekspropriation.

I dette projekt er det etablering af den afskærende ledning i Skyttehaven, der giver anledning til rådighedsindskrænkninger.

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
36a	Trørød By. Gl Holte	-	-	X
36c	Trørød By. Gl Holte	-	-	-

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

4.5 KUNSTGRÆSBANE VEDBÆK STADION

Indledning

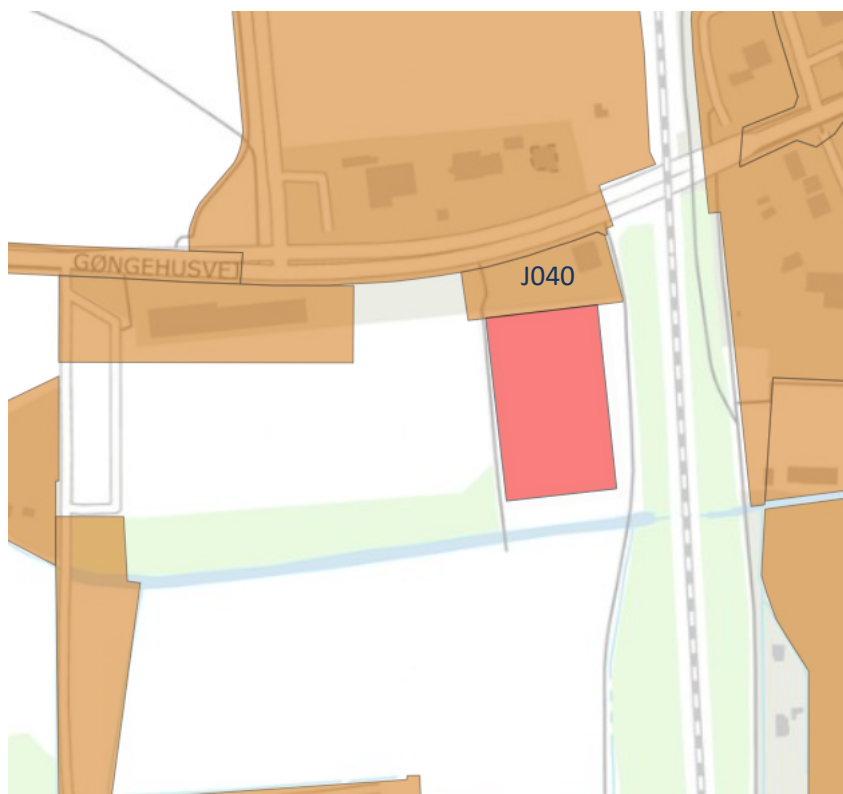
Kommunen har meddelt tilladelse til etablering af en ny kunstgræsbane i tilknytning til Vedbæk Stadion og den er blevet etableret. Regnvand fra banen ledes til kloak, men banen er i Spildevandsplan 2017 ikke en del af kloakoplandet.

Status

Bygning til omklædning og klubhus samt parkeringsplads på Vedbæk Stadion er tilsluttet fælleskloakken i hhv opland J030.3 og J040 der begge leder regn- og spildevand til Vedbæk Renseanlæg. Boldbanerne på Vedbæk Stadion er beliggende udenfor kloakopland.

Plan

Det eksisterende kloakopland J040 lige nord for kunstgræsbanen udvides, så det inkluderer kunstgræsbanens areal. Det supplerende areal er på 4.200 m².



Kortudsnit med kunstgræsbanen indtegnet på stadion med rød markering.

J040	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælleskloak	0,18	0,09	0,016	0
Plan	Fælleskloak	0,60	0,53	0,286	0

Tabel med statusdata og plandata for oplandet ved etablering af projektet.

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

Projektbeskrivelse

Projektet er allerede gennemført. Der er etableret en kunstgræsbane som erstatning for en tidligere grusbane på samme areal. Regnvand, der har sivet igennem kunstgræsbanens opbygning, opsamles i dræn under banen og ledes til fælleskloak. Kommunen har i forbindelse med sagsbehandling af tilslutningstilladelse vurderet, at der er risiko for at drænvandet fra kunstgræsbanen indeholder stoffer, som normalt ikke findes i regnvand. Drænvandet sidestilles derfor med spildevand.

Ejerforhold

Alle installationer, der fører vandet frem til stikbrønden ejes af Vedbæk Stadion.

Miljøforhold

Ved afledning af drænvandet fra kunstgræsbanen til kloak sikres, at eventuelle miljøfarlige stoffer, der stammer fra "infill"-materialet (findelte bildæk) og resten af baneopbygningen, bliver rensset på renseanlægget før udledning.

Økonomi

Alle omkostninger til etablering af kunstgræsbanen med tilhørende afløb til kloak afholdes af grundejer.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af gennemførelse af projektet:

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2kz	Vedbæk By, Vedbæk	-	-	-

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

4.6 NORDLIG DEL AF HØRSHOLM KONGEVEJ

Indledning

I forbindelse med Hørsholm Kommunes revision af spildevandsplanen er det blevet klart, at der mangler overblik over de tilledte spildevandsmængder til Slotssøen i Hørsholm herunder tilledninger fra Rudersdal Kommune.

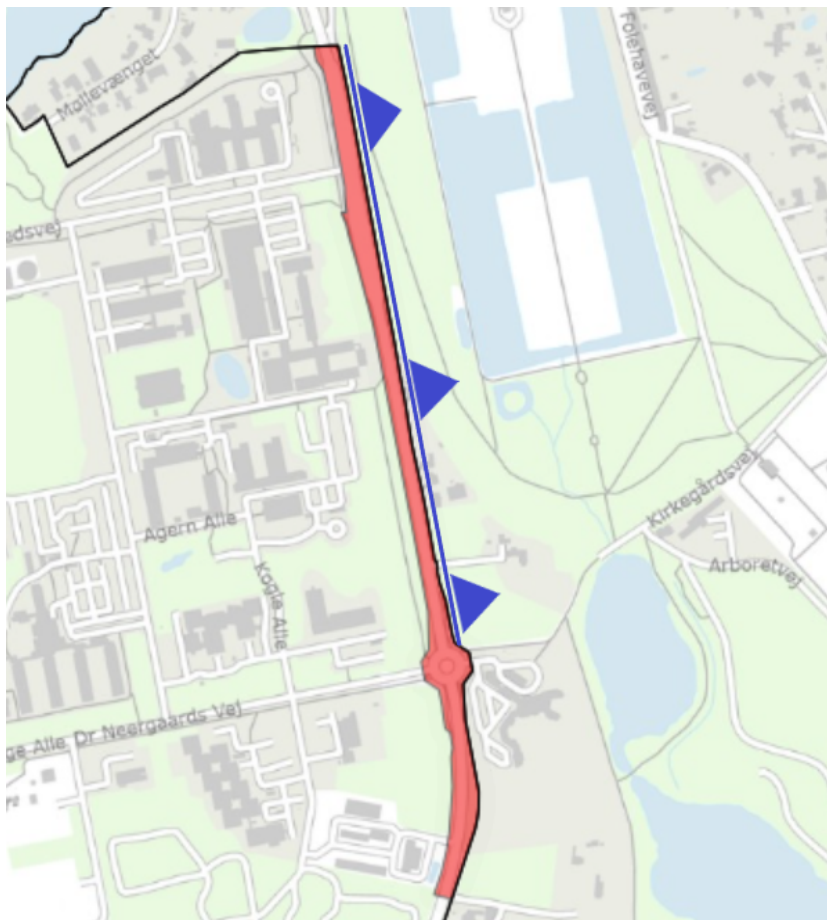
Status

Vejafvandingen på denne strækning af Hørsholm Kongevej - markeret med rødt på nedenstående kortudsnit - ledes østpå til Hørsholm Kommune. Den sydligste del fra motorvejen og nordpå til kommunegrænsen lige nord for Brådebæk ledes til Brådebækken, mens strækningen videre nordpå ledes til grøfter, som afledes til Slotssøen. Vejafvandingen ejes og drives af Rudersdal Kommune. Der er tale om et vejareal på 28,16 ha, hvoraf ca. 50 % er befæstet, svarende til 12,7 red. ha. Hørsholm Kongevej er ikke medtaget som opland i den gældende spildevandsplan 2017.



*Kortudsnit: Opland E03V markeret med rødt. Udløbspunkt markeret med lyseblå trekant.
Sort streg markerer kommunegrænsen.
Blå streg markerer Brådebækken*

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017



Kortudsnit: Opland E02V markeret med rødt. Afløbsgrøft med diffus udledning markeret med blåt. Sort streg markerer kommunegrænsen.

Plan

Kloakoplandet optages i spildevandsplanen med betegnelsen E02V og E03V. Der er ikke planlagt ændringer i afløbsforholdene.

E02V	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Ikke kloakeret, afledning til vejgrøfter m. nedsivning/diffus udledning til søer	22,59	0,5	2,8	-
E03V	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Ikke kloakeret, afledning i rør til Brådebækken	18,88	0,5	8,50	-

Tabel med statusdata for oplandet.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af denne registrering:

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
7000c	Isterød By, Birkerød	-	-	-
7000a	Høsterkøb By, Birkerød	-	-	-

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

4.7 ÆNDRING AF OPLANDSGRÆNSER V. CARL VON ROSENSVEJ

Indledning

I forbindelse med behandling af en konkret ansøgning har Rudersdal Kommune givet tilladelse til tilslutning til fælleskloak i stedet for spildevandskloak, som ellers fremgår af statuskortet i Spildevandsplan 2017.

Status

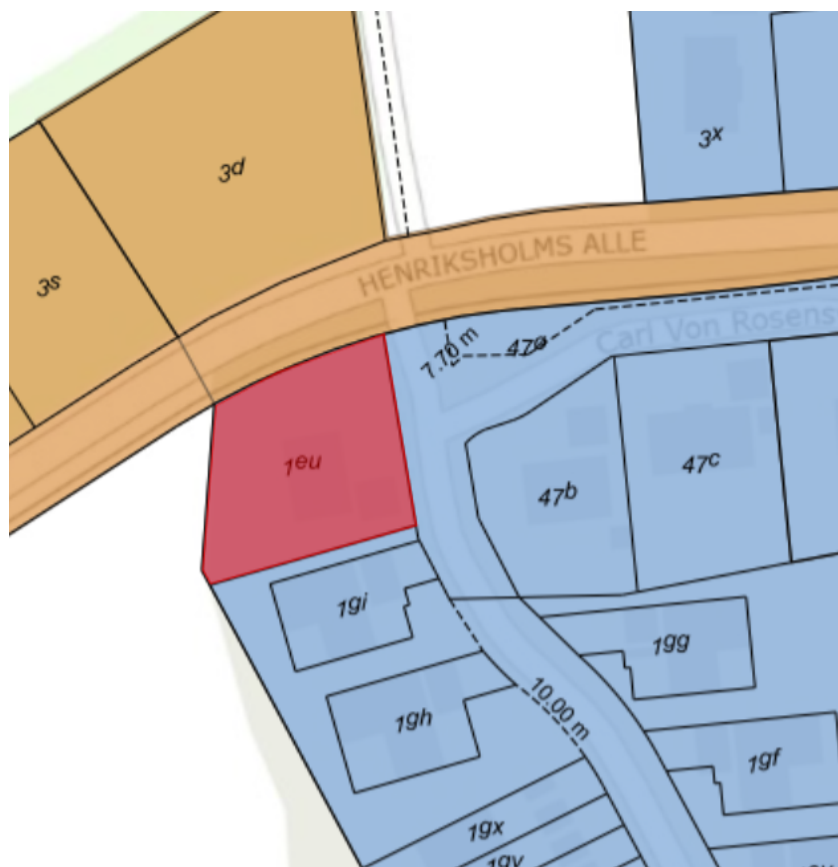
Matrikel 1eu Vedbæk By, Vedbæk på adressen Carl von Rosensvej 2 er i statuskortet for spildevandsplan 2017 registreret som en del af opland J010D, som er spildevandskloakeret.

Plan

På grund af ringe nedsivningsmulighed har kommunen givet tilladelse til afledning af spildevand og overfladevand til opland J010C, som er fælleskloakeret og markeret med brunt på nedenstående kortudsnit.

Projektbeskrivelse

Oplandsgrænsen for opland J010C ændres, så matrikel 1eu, Vedbæk By, Vedbæk inkluderes.



Kortudsnit: Matrikler, der skifter markering fra spildevandskloakeret til fælleskloakeret

J010C	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælles	0,95	0,6	0,51	0
Plan	Fælles	1,67	0,47	0,70	15

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

J010D	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Spildevandskloakeret	17,67	0,12	1,91	450
Plan	Spildevandskloakeret	16,84	0,11	1,66	435

Tablet med statusdata og plandata for oplandet ved etablering af projekt 4.7 og 4.8.

Økonomi

Novafos har afholdt udgifterne til etablering af et stik på Henriksholms Allé, som ejendommen er tilsluttet.

Tidsplan

Etableringen af stik og tilslutningen af ejendommen er sket.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt:

Matr.nr.	Ejerlav	Arealhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1eu	Vedbæk By, Vedbæk	-	-	-

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

4.8 ÆNDRING AF OPLANDSGRÆNSER V. UDSIGTEN, VEDBÆK

Indledning

I forbindelse med behandling af en konkret ansøgning har Rudersdal Kommune konstateret at der er fejl i statuskortet i Spildevandsplan 2017.

Status

Der er tale om seks matrikler langs Henriksholms Allé, som er markeret som værende spildevandskloakeret, men faktisk er tilsluttet fælleskloakken i Henriksholms Allé.

Plan

Matriklerne i projektområdet flyttes fra det spildevandskloakerede opland J010D til det fælleskloakerede opland J010C i statuskortet.

Projektbeskrivelse

Afgrænsningen af opland J010C - markeret med brunt på nedenstående kort - ændres så de fem matrikler i projektområdet inkluderes.



Kortudsnit: Matrikler, der skifter markering fra spildevandskloakeret til fælleskloakeret

J010C	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælles	0,95	0,6	0,51	0
Plan	Fælles	1,67	0,47	0,70	15

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

J010D	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Spildevandskloakeret	17,67	0,12	1,91	450
Plan	Spildevandskloakeret	16,84	0,11	1,66	435

Tabel med statusdata og plandata for oplandene ved etablering af projekt 4.7 og 4.8.

Ejerforhold

Ændringen i statuskortet har ingen indflydelse på ejerforhold.

Miljøforhold

Ændringen af oplandsgrænsen vil betyde mere virkelighedsnære beregninger i den hydrauliske model, der lægges til grund for opgradering af kloakken og beregning af udledte mængder.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med ændringerne i oplandsgrænsen.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt:

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
3c	Vedbæk By, Vedbæk	-	-	-
3h	Vedbæk By, Vedbæk	-	-	-
3o	Vedbæk By, Vedbæk	-	-	-
3p	Vedbæk By, Vedbæk	-	-	-
3x	Vedbæk By, Vedbæk	-	-	-

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

4.9 ÆNDRING AF OPLANDSGRÆNSER, ØRNEBAKKEN I HOLTE

Indledning

I forbindelse med behandling af en konkret ansøgning har Rudersdal Kommune givet tilladelse til tilslutning til separatkloak i stedet for fælleskloak, som ellers fremgår af statuskortet i Spildevandsplan 2017.

Status

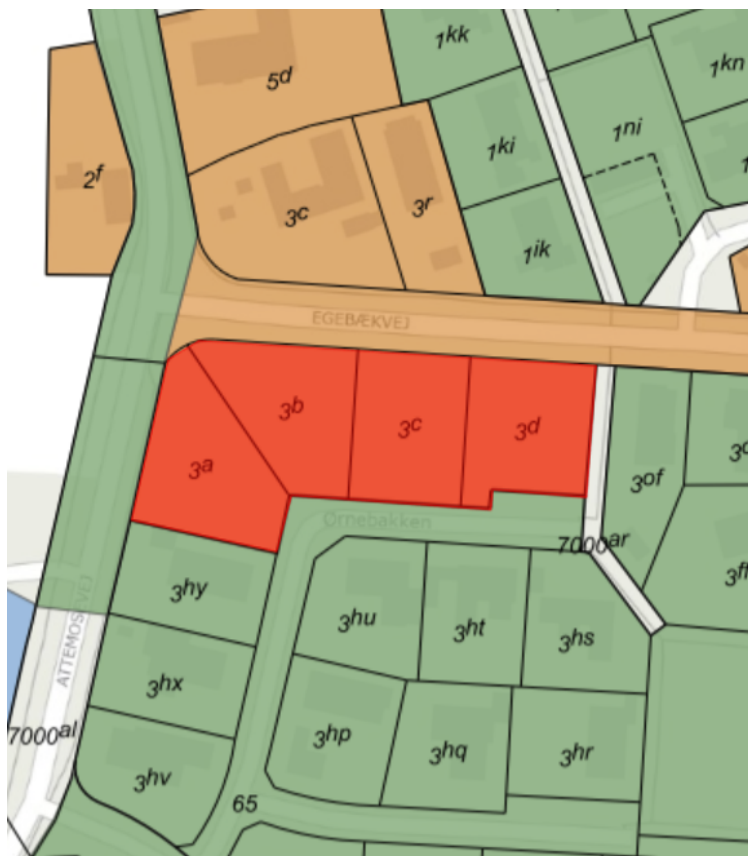
Der er tale om fire matrikler langs Egebækvej, som er markeret som værende fælleskloakeret, men faktisk er tilsluttet separatkloakken i Ørnebakken.

Plan

Matriklerne i projektområdet flyttes fra det fælleskloakerede opland E043A - markeret med brunt på nedenstående kortudsnit - til det separatkloakerede opland E024 - markeret med grønt - i statuskortet. Regnvandet fra oplandet vil blive udledt via udløb UE15100 til sø med afløb til Maglemoserenden.

Projektbeskrivelse

Afgrænsningen af opland E024 ændres så de fire matrikler i projektområdet inkluderes.



Kortudsnit: Matrikler markeret med rødt, der skifter markering fra fælleskloakeret til separatkloakeret

E024	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Separat	18,33	0,33	5,44	470
Plan	Separat	18,83	0,34	6,14	480

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

E043A	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælles	15,21	0,29	3,97	705
Plan	Fælles	14,71	0,30	3,95	695

Tabel med statusdata og plandata for oplandene ved ændring af grænsen.

Ejerforhold

Ændringen i statuskortet har ingen indflydelse på ejerforhold.

Miljøforhold

Ændringen af oplandsgrænsen vil betyde et mindsket pres på fælleskloakken og et deraf følgende fald i aflastede mængder opblandet spildevand til vandområder. Ændringen vil betyde mere virkelignende beregninger i den hydrauliske model, der lægges til grund for opgradering af kloakken.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med ændringerne i oplandsgrænsen.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt, og skal tåle en arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning. Novafos vil altid prioritere at gennemføre projektet ved frivillige aftaler, men skemaet kan ligeledes danne baggrund for ekspropriation.

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
3a	Holte By, Nærum	-	-	-
3b	Holte By, Nærum	-	-	-
3c	Holte By, Nærum	-	-	-
3d	Holte By, Nærum	-	-	-

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

4.10 ÆNDRING AF OPLANDSGRÆNSER, LINDEVANGSVEJ, BISTRUP

Indledning

I forbindelse med behandling af en konkret ansøgning har Rudersdal Kommune givet tilladelse til tilslutning til separatkloak i stedet for fælleskloak, som ellers fremgår af statuskortet i Spildevandsplan 2017.

Status

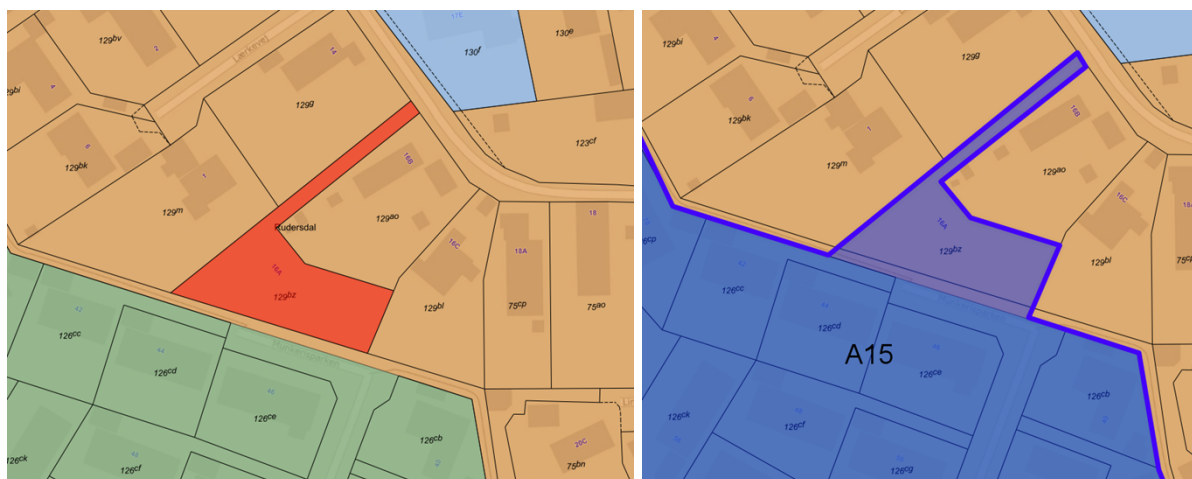
Der er tale om en matrikel på Lindevangsvej, som er markeret som fælleskloakeret, men hvor der i forbindelse med nybyggeri ønskes tilslutning til separatkloakken i Munkerisparken, da afstanden her er betydelig kortere.

Plan

På grund af matriklens placering umiddelbart op til Munkerisparken er matriklen blevet tilsluttet separatkloakken her i forbindelse med opførelse af bebyggelse. Matriklen i projektområdet flyttes fra det fælleskloakerede opland A14B til det separatkloakerede opland A15 i statuskortet – se kortudsnit.

Projektbeskrivelse

Afgrænsningen af opland A15 ændres så matriklen i projektområdet inkluderes.



Kortudsnit: Matrikler i projektområdet med rødt og den planlagte ændring af oplandsgrænsen med blå.

A15	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Separat	6,52	0,32	15,5	160
Plan	Separat	6,64	0,34	16,6	163
A14B	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælles	14,69	0,29	3,83	340
Plan	Fælles	14,37	0,29	3,75	337

Tablet med statusdata og plandata for oplandene ved ændring af oplandsgrænsen.

Ejerforhold

Ændringen i statuskortet har ingen indflydelse på ejerforhold.

Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017

Miljøforhold

Ændringen af oplandsgrænsen vil betyde et mindsket pres på fælleskloakken og et deraf følgende fald i aflastede mængder opblandet spildevand til vandområder.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med ændringerne i oplandsgrænserne udover udgift til etablering af stik.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt, og skal tåle en arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning. Novafos vil altid prioritere at gennemføre projektet ved frivillige aftaler, men skemaet kan ligeledes danne baggrund for ekspropriation.

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
129bz	Birkerød By, Bistrup	-	-	-

5 MILJØVURDERING

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 (LBK nr 1976 af 27/10/2021). Rudersdal Kommune har gennemført en screening af Tillæg 04. På baggrund af screeningen har Rudersdal Kommune afgjort, at der ikke er pligt til at gennemføre en egentlig miljøvurdering af tillægget.

Screeningen konkluderer, at tillægget ikke vil resultere i væsentligt miljøpåvirkninger. Planen er ikke til hinder for målopfyldelse i målsatte søer og vandløb.

BILAG 1. VEDTÆGTER FOR SPILDEVANDSLAUG FOR BISTRUPVEJ

SIRIUS  advokater

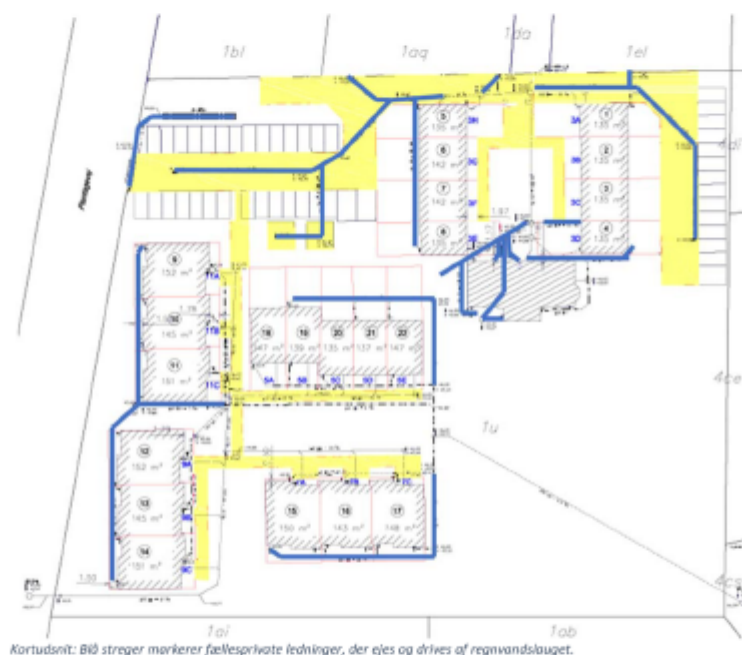
Søren Stenderup Jendrn
Advokat (H), partner
Dampfærgevej 10, 2. sal
2100 København Ø
Sag 22976-0001 ssj/sam
23. januar 2023

Undertegnede ejere af følgende ejendommen matrikel nr. 30 1u, Bistrup By, Bistrup ("Ejendommen"), og enhver ejendom, der udstykkes fra denne Ejendommen, bestemmer i henhold til § 5, stk. 3 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 herved bindende for de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme, at ejerne har pligt til at være medlem af et regnvandslaug i henhold til følgende:

Vedtægter
for
Bistrup Have Regnvandslaug
(ejendommene beliggende Bistrupvej 137 – 3460 Birkerød)

1. **Navn, Hjemsted og geografisk område**
 - 1.1 Foreningens navn er Bistrup Have Regnvandslaug ("Regnvandslauget").
 - 1.2 Regnvandslauget har hjemsted på adressen Bistrupvej 137, 3460 Birkerød, Rudersdal Kommune.
 - 1.3 Regnvandslaugets geografiske område og ejendomme, som afleder tag- og overfladevand til Regnvandslauget, fremgår af nedenstående rids, hvor de regnvandsledninger, som Regnvandslauget har ansvaret for, er markeret med blå:

Bistrupvej 137 – Bistrup Have



2. Formål

- 2.1 Regnvandslaugets formål er at eje, drive, vedligeholde og i fornødent omfang forny et fælles privat spildevandsanlæg (regnvandsanlæg) til afledning af overfladevand fra befæstede parkeringsarealer på privat grund, fra private fællesveje, jf. punkt 3.3, inden for Regnvandslaugets geografiske område som fastlagt i punkt 1.3.
- 2.2 Regnvandslauget skal sikre, at Regnvandslauget til enhver tid har og opfylder vilkår i gældende tilladelser til nedsivning og tilslutning til Novafos' spildevandsanlæg af tag- og overfladevand fra arealer omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. punkt 3.3, i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf. I det omfang lovgivningen i øvrigt fastsætter regler for Regnvandslauget, skal Regnvandslauget sikre overholdelsen heraf.

- 2.3 Regnvandslauget skal hvile i sig selv. Endvidere skal Regnvandslauget sikre opfyldelse af sine forpligtelser til lavest mulige bidrag fra medlemmerne, dog skal driften af anlæg ejet af Regnvandslauget ske med fokus på forsyningsikkerhed og miljø-, sundheds- og afstrømningsmæssige forhold.
- 3. Opgaver**
- 3.1 Regnvandslauget skal ansøge om tilladelse til nedsivning og tilslutning til Novafos' spildevandsanlæg af tag- og overfladevand fra Regnvandslaugets anlæg i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf.
- 3.2 Regnvandslauget skal forestå drift, vedligeholdelse og evt. nødvendige fornyelser af anlæg ejet af Regnvandslauget.
- 3.3 Regnvandslauget har ansvaret for at aftage og sikre korrekt håndtering af tag- og overfladevand fra arealer inden for Regnvandslaugets område. Forpligtelsen dækker overfladevand fra parkeringsarealer på ejendomme, fra private fællesveje og tag- og overfladevand.
- 3.4 Anlæg ejet af Regnvandslauget skal drives og vedligeholdes i overensstemmelse med driftsinstruks, jf. bilag 1.
- 3.5 Medlemmer, jf. punkt 4, skal lede tag- og overfladevand omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. punkt 3.3, til Regnvandslaugets anlæg. Medlemmer er forpligtede til at sikre, at tag- og overfladevand fra medlemmernes grunde håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanen og kommunale afgørelser.
- 4. Medlemmer**
- 4.1 Enhver, som har tinglyst adkomst til fast ejendom inden for Regnvandslaugets geografiske område, jf. punkt 1.3, er forpligtet til at være medlem af Regnvandslauget og til at betale sin andel af Regnvandslaugets udgifter, jf. punkt 6.3.
- 4.2 Regnvandslaugets medlemmer på stiftelsestidspunktet fremgår af bilag 2.
- 5. Medlemmers rettigheder**
- 5.1 Medlemmer har ret til at aflede tag- og overfladevand omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. punkt 3.3, fra medlemmets ejendomme til Regnvandslaugets anlæg. Hvert medlem kan dog maksimalt aflede overfladevand fra parkeringsarealer på 25 m² svarende til 2 parkeringspladser (på 2,5 x 5 m). Regnvandslaugets bestyrelse kan i helt særlige tilfælde acceptere, at et medlem afleder overfladevand fra et større parkeringsareal end 25 m².
- 5.2 Ved indmeldelse i Regnvandslauget udleveres vedtægterne.

6. Medlemmers forpligtelser og hæftelser

6.1 For enhver af Regnvandslaugets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i Regnvandslauget indbetalte kapital.

6.2 Ethvert medlem bekræfter ved sin underskrift på et eksemplar af vedtægterne, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, som fremgår af vedtægterne, samt at medlemmet tolererer at dele af Regnvandslaugets anlæg kan blive etableret på medlemmets ejendom.

6.3 Ethvert medlem skal betale sin del af Regnvandslaugets udgifter som følgende:

6.3.1 Anlægsomkostninger:

Ved anlægsomkostninger forstås nødvendige omkostninger til nye anlæg samt omkostninger til større renovering af gamle anlæg.

Anlægsomkostninger for anlæg ejet af Regnvandslauget deles ligeligt mellem medlemmerne.

6.3.2 Driftsomkostninger:

Ved driftsomkostninger forstås alle andre nødvendige omkostninger end anlægsomkostninger.

Årlige omkostninger til drift og vedligeholdelse af Regnvandslaugets anlæg deles således mellem medlemmerne.

6.3.3 Betaling:

Bestyrelsen, jf. punkt 11, fastsætter en betalingsfrist for anlægs- og driftsomkostninger.

Ved uenighed om fordelingen af anlægs- eller driftsomkostninger træffer kommunalbestyrelsen i Rudersdal kommune afgørelse om fordelingen, jf. § 5, stk. 2, i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

6.4 Ethvert medlem skal ved sin indtræden lade Regnvandslaugets vedtægter tinglyse på sin ejendom i det omfang, en sådan tinglysning ikke allerede er sket på det enkelte medlems ejendom. Påtaleberettiget er såvel Regnvandslaugets bestyrelse som Rudersdal kommune.

6.5 Når et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet eller medlemmets bo forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring indtræder i medlemmets forpligtelser over for Regnvandslauget. Den nye ejer indtræder i rettigheder og forpligtelser på dagen for overdragelse af ejendommen.

7. Generalforsamling

7.1 Generalforsamlingen er i alle Regnvandslaugets anliggender foreningens øverste myndighed.

- 7.2 Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i tiden maj-juni.
- 7.2.1 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers og højst 4 ugers varsel ved særskilt meddelelse til hvert medlem.
- 7.3 Forslag fra medlemmerne skal skriftligt indleveres til bestyrelsens formand senest 14 dage og udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- 7.4 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst ¼ af medlemmerne skriftligt til bestyrelsen anmoder om ekstraordinær generalforsamling. Anmodningen skal være vedlagt en dagsorden. Bestyrelsen skal i sidstnævnte tilfælde drage omsorg for, at ekstraordinær generalforsamling afholdes inden to måneder fra modtagelsen af anmodningen.
- 8. Dagsorden for generalforsamling**
- 8.1 Senest 7 dage før afholdelse af generalforsamlingen sendes dagsordenen og de fuldstændige forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, og for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige revideret regnskab og budget, til medlemmerne. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Godkendelse af det reviderede regnskab
 4. Godkendelse af budget for det/de kommende regnskabsår
 5. Valg af medlemmer og suppleanter
 6. Valg af revisor
 7. Eventuelt
- 8.2 Generalforsamlingen ledes af dirigenten. Dirigenten afgør alle spørgsmål om dagsordenens behandling og stemmeafgivning. Dirigenten kan udpege to stemmetællere.
- 9. Stemmeret og afstemning ved generalforsamling**
- 9.1 Hvert medlem har én stemme. Afstemninger skal finde sted skriftligt, såfremt blot ét tilstedeværende medlem ønsker det. Der kan stemmes ved fuldmagt. Fuldmagt kun kan gives til ét andet medlem, og hvert fremmødt medlem kan kun medbringe én fuldmagt.
- 9.2 Der kan kun træffes beslutning om forhold, der er optaget på dagsordenen, eller er indkommet som anført, medmindre samtlige stemmeberettigede er til stede og tiltræder andet.

- 9.3 Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 9.4 Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst $\frac{1}{3}$ af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst $\frac{1}{3}$ af disse stemmer for. Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 2 måneder, på hvilken forslaget kan vedtages ved $\frac{1}{3}$ af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.
- 9.5 Køber, jf. punkt 6.5, har ret til at overvære generalforsamlingen, hvis den afholdes før overtagelsesdagen. Køber har taleret, men ingen stemmeret.
- 10. Bestyrelse**
- 10.1 Bestyrelsen består af 4-6 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 3 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 2 medlemmer, første [og anden] gang efter lodtrækning.
- 10.2 Herudover er hvert år valgt 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.
- 10.3 Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.
- 10.4 Bestyrelsen består af en formand, en næstformand, en kasserer, en sekretær og evt. to øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- 10.5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme, i dennes fravær næstformandens stemme, udslaget.
- 10.6 Bestyrelsen kan afholde, de efter dens eget skøn, nødvendige udgifter til anlæg, drift og vedligeholdelse samt administration. Udgifter, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.
- 10.7 Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.
- 11. Tegningsregel**
- 11.1 Regnvandslauget tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening, eller af næstformanden og to bestyrelsesmedlemmer.

12. Godkendelse

- 12.1 Regnvandslaugets vedtægter skal godkendes af Rudersdal kommune.
- 12.2 Forud for at vedtægtsændringer foreslås på generalforsamlingen, skal vedtægtsændringerne godkendes i Rudersdal kommune.

13. Regnskab

- 13.1 Regnvandslaugets regnskabsår følger kalenderåret. Første regnskabsår løber dog fra Regnvandslaugets stiftelse til den 31. december samme år.
- 13.2 Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne, men skal anvendes i Regnvandslauget eller til lavere betalinger fra medlemmerne.
- 13.3 Revision af regnskaberne foretages af den eller de på generalforsamlingen valgte revisorer, samt evt. af en af bestyrelsen antagen revisor. Regnskabet skal sendes til revisor inden den [dato] hvert år og skal af denne være revideret i tide til, at regnskabet kan udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.
- 13.4 Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

14. Opløsning

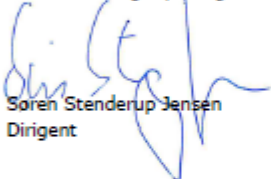
- 14.1 Opløsning vedtages efter beslutningsreglen om vedtægtsændringer i punkt 10.4.
- 14.2 Ved opløsning fordeles godtgørelsen for anlæggets værdi ligeligt mellem medlemmerne på opløsningstidspunktet.

15. Tinglysning

- 15.1 Disse vedtægter begæres tinglyst på matrikel nr. nr. 30 1u, Bistrup By, Bistrup.
- 15.2 Påtaleberettiget er Rudersdal Kommune.
- 15.3 Med hensyn til allerede eksisterende pantehæftelser på ejendommene henvises til tingbogens udvisende.

*

Således vedtaget på Regnvandslaugets stiftende generalforsamling den 23. januar 2023.



Søren Stenderup Jensen
Dirigent